

## ПОЛОЖЕНИЕ о порядке проезда на территорию СНТ «Вишенка»

Положение регламентирует организацию пропускного режима на территории СНТ «Вишенка», а также порядок эксплуатации земельных участков общего доступа, порядок пользования дорогами. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками.

- ❖ Проезд на территорию СНТ, через центральный въезд, осуществляется с помощью доступа по мобильной связи при внесении телефонного номера садовода в базу электронной системы допуска или исходя из имеющихся у охраны сведений о собственнике участка (ФИО собственника, данных документа удостоверяющего личность, контактных номеров телефонов, адрес электронной почты: e-mail, адреса регистрации, номеров транспортных средств).
- ❖ Лицам, по которым данные в реестре отсутствуют, в случае если они утверждают, что они являются собственниками, для беспрепятственного проезда предлагается заполнить анкету с указанием необходимых данных или передать необходимые данные в Правление. В противном случае каждый раз представлять охране оригиналы паспорта и документа, подтверждающего право собственности на участок (выписки из ЕГРН).
- ❖ Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) контактную информацию на себя (адрес регистрации и постоянного места жительства, номера домашнего и мобильного телефонов, адрес электронной почты: e-mail).
- ❖ Устная заявка на разовый проезд, принимается охраной только с телефонов собственников, указанных в анкете и внесенных в базу.
- ❖ Собственник земельного участка, по заявке которого осуществляется въезд грузового транспорта, обязан заранее оплатить целевые взносы за каждое транспортное средство, въехавшее на территорию, в размере, установленном общим собранием членов СНТ. Оплата данного целевого взноса осуществляется собственником земельного участка авансом, не позднее 3-х дней до даты заезда. Данные целевые взносы образуют дорожный фонд, средства которого Правление вправе направлять исключительно на ремонт и обслуживание дорожного покрытия на землях общего пользования СНТ.
- ❖ Сотрудники охраны ведут журнал проезда грузового автотранспорта с указанием: даты проезда, государственного регистрационного номера автомашины, наименования провозимого груза, адрес следования автотранспорта (номер участка).
- ❖ При проезде грузового транспорта без сопровождения собственника участка, к которому он направляется, в случае повреждения дренажной системы, линий электропередач, заборов, ворот (шлабгаума) и калиток, дорог и их обочин, и другого оборудования СНТ, ремонтные работы по устранению таких повреждений, производятся за счёт садовода, к которому следовала техника, в полном объеме.
- ❖ Проезд транспорта МЧС, МВД, скорой помощи, газовой службы, пожарных машин осуществляется беспрепятственно и круглосуточно при возникновении соответствующей чрезвычайной ситуации или в иных случаях, требующих проезда указанного транспорта.
- ❖ Проезд сотрудников правоохранительных органов, пожарного, технического и санитарного надзора, прибывших для проведения инспекторских проверок, осуществляется после предъявления ими служебного удостоверения и предписания на право проверки. Сотрудникам охраны запрещается препятствовать законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирурующих органов при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности.
- ❖ Запрещается пропускать на территорию СНТ без заявки посторонних лиц, курьеров, торговых представителей, рекламных агентов и др., а также представителей организаций, в т.ч. подрядных, ИП, не имеющих договорных отношений с СНТ.
- ❖ На территории СНТ должен соблюдаться скоростной режим. Учитывая отсутствие тротуаров скорость не должна превышать 15 км/ч, т.к. все дороги являются в данном случае пешеходными.
- ❖ Садовод обязан не размещать на длительное время и не хранить на дороге и обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.
- ❖ При невозможности провести разгрузочные работы иначе, как с блокированием проезда, садовод обязан в течение одного дня убрать на территорию своего садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на улице около садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).
- ❖ Парковка, перекрывающая проезды, запрещается и не может быть согласована. СНТ не несет ответственности перед владельцем автомобиля за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.